



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 135, Благовещенск, 675023  
тел. (4162) 23-16-32, факс (4162) 23-16-38  
e-mail: mail@mio.amurobl.ru

Органам местного  
самоуправления  
(по списку)

№ 06-06/

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство имущественных отношений Амурской области в соответствии с пп. 14 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжениями Правительства Амурской области от 19.12.2018 № 187-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области», от 19.12.2018 № 188-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Амурской области» просит **в срок до 16.09.2019** разместить на информационных стендах и опубликовать на официальных сайтах органов местного самоуправления извещение о размещении промежуточных отчетных документов в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам на информационных щитах.

Информацию о размещении (письмо с приложением фотоотчета) направить в Министерство в срок до 20.05.2019 на адрес электронной почты [gis@mio.amurobl.ru](mailto:gis@mio.amurobl.ru).

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Министр

С.В. Олиферов

**Извещение о размещении промежуточных отчетных документах, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам.**

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – Минимущество) информирует о том, что на территории Амурской области в 2019 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжениями Правительства Амурской области от 19.12.2018 № 187-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Амурской области», от 19.12.2018 № 188-р «О проведении государственной кадастровой оценке земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Амурской области» проведена государственная кадастровая оценка.

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки», номер проекта отчета:

1. категория земель особо охраняемых территорий и объектов – 02/2019/ООТиО;
2. категория земель промышленности и земель иного специального назначения – 01/2019/ПРОМ.

[https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko!/ut/p/z1/IVDRCsIwDPYkpE7cfJxDhvrngxlDXvkjZila6VdpOf9\\_WF3EiYshLcnfJccCgBtbzmzxxJ3XPIZ8pmx3zcrok2ZR8t1ihumqWC\\_2qwwRYziMCCWJPSHdkIjkiFsC7D\\_9ByHo8Uul6PVs9OLdQTb5QQgWfz2h3mT81W\\_ScUIUbj6d0UoJA7QflAo7e9b3wlyAOjOIsDDCOm1EJaz1CVeOO\\_ECeRNiB3qTwt0I9rBPAHZAp1jQuDa7WqURdclUej0AZxfn\\_w!/p0/IZ7\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6\\_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/?restoreSessionState=true](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/IVDRCsIwDPYkpE7cfJxDhvrngxlDXvkjZila6VdpOf9_WF3EiYshLcnfJccCgBtbzmzxxJ3XPIZ8pmx3zcrok2ZR8t1ihumqWC_2qwwRYziMCCWJPSHdkIjkiFsC7D_9ByHo8Uul6PVs9OLdQTb5QQgWfz2h3mT81W_ScUIUbj6d0UoJA7QflAo7e9b3wlyAOjOIsDDCOm1EJaz1CVeOO_ECeRNiB3qTwt0I9rBPAHZAp1jQuDa7WqURdclUej0AZxfn_w!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/?restoreSessionState=true)

Промежуточные отчетные документы так же размещены на сайте государственного бюджетного учреждения Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее - Учреждение) в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчеты» (<http://cgko28.ru/otcheti-ob-ocenke/promez-otcheti>).

Замечания к определению кадастровой стоимости в соответствии с частями 12, 15, 16, 19 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 могут быть представлены любым заинтересованным лицом в Учреждение лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

**Замечания должны содержать:**

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2. Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;
3. Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию);
4. Суть замечания.
5. Замечания, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не подлежат рассмотрению;
6. Замечания относительно несоответствия фактического использования и вида использования объекта недвижимости, приведшего к его некорректному отнесению к группе видов использования, рассматриваются при наличии представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих его фактическое использование;
7. Замечания, касающиеся недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости и не содержащихся в Перечне, рассматриваются с учетом представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих недостоверность таких сведений, при их представлении.

**Способы подачи замечаний:**

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: [gbu@cgko28.ru](mailto:gbu@cgko28.ru).
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области»: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39.
3. При личном обращении в ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области» по адресу: 675002, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 39. Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

**Последний день приема замечаний к промежуточным отчетным документам 24.10.2019.**