

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАГДАГАЧИНСКИЙ РАЙОН АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 марта 2019 г. № 18

с. Гонжа

Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136 - ФЗ

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

3. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальных сайтах администрации Магдагачинского района <http://www/magdagachi.ru> и администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.И. Баннов

Правила  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Гонжинского сельсовета.

2. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

3. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

II. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков, определённой в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 2.3, 2.4 настоящего раздела.

2.2. Расчёт размера годовой арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$$A = K_c \times K_{nc} \times K_i$$

где:

A – размер годовой арендной платы, подлежащий уплате в бюджет, в рублях;

K<sub>c</sub> – кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

K<sub>nc</sub> – налоговая ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

K<sub>i</sub> – поправочный коэффициент, определяемый по целевому использованию земельного участка, который составляет:

№ п/п	Цели использования	Значение коэффициента K <sub>i</sub>
1	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции	6,0

2	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в соответствии с законодательством для целей не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории	7,0
3	Земельные участки, занятые жилищным фондом	1,25
4	Земельные участки предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1,25
5	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами или предоставленные под строительство индивидуальных гаражей	1,25
6	Земельные участки, не указанные в п.2.4 настоящего раздела, предоставленные собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации	1,0
7	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), на которых по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка не введён в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости	2,0
8	Земельные участки для прочих целей	1,25

2.3 В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определённым п.5 ст 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка.

2.4 Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользование недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

### III. Льготы по уплате арендной платы

1. Льгота в размере 98% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается для:

1) физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общин таких народов - за земельные участки, используемые для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

2) некоммерческих организаций, созданных в целях охраны, восстановления и управления редких видов животных и растений и мест их обитания, экологического образования и апробации технологий устойчивого природопользования;

3) государственных унитарных предприятий Амурской области - за земельные участки, предоставленные для нужд аэродромов;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для размещения открытых объектов физической культуры и спорта (спортивно-технический комплекс с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса).

2. Льгота в размере 80% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается для:

1) предприятий - за земельный участок, на котором осуществляется строительство объектов за счет средств областного или местного бюджетов, на период строительства, но не более чем на 3 года;

2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, используемые для размещения детских оздоровительных лагерей;

3) негосударственных образовательных организаций дошкольного и общеобразовательного типа, организаций дополнительного образования детей - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания кладбищ;

5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания скотомогильников;

6) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для нужд аэродромов;

7) арендаторам земельных участков, основным видом деятельности которых является производство силикатного кирпича, - за земельные участки, используемые ими для получения сырья, необходимого в производстве силикатного кирпича, а также на период модернизации, но не более чем на два года с момента предоставления льготы, за земельные участки, используемые для размещения кирпичных заводов;

8) физкультурно-спортивных обществ - за земельные участки, занятые спортивными сооружениями, объектами, используемыми для физической и профессиональной подготовки сотрудников силовых структур и ведомств;

9) общественных оборонных спортивно-технических организаций или добровольных обществ содействия армии, авиации и флоту - за земельные участки, используемые ими для осуществления своей деятельности по выполнению государственного оборонного заказа на подготовку специалистов по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации, по развитию авиационных, технических и прикладных видов спорта, по подготовке кадров массовых технических профессий для нужд области;

10) общественных организаций - за земельные участки, предоставленные для строительства и размещения центров закалывания и спортивного зимнего плавания;

11) государственных унитарных предприятий области, осуществляющих обеспечение граждан протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации, - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности.

3. Льгота в размере 50% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается:

1) за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в собственности пенсионеров, инвалидов I, II, III групп, многодетных семей;

2) за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;

3) за земельные участки, на которых находятся спортивные сооружения, объекты культуры (при условии использования по назначению) независимо от источника финансирования.

4. Право на льготу по арендной плате за земельный участок возникает с 1 января года, следующего за годом принятия решения о предоставлении льготы.

5. При прекращении льготы по арендной плате за земельный участок месяц прекращения возникновения права на льготу принимается за полный месяц.

Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право на льготу. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право на льготу.