

**ДАКТУЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

30 января 2017 года

№ 118

с. Дактуй

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Дактуйского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования Дактуйского сельсовета, Дактуйский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Дактуйского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Дактуйского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации Магдагачинского района (<http://www.magdagachi.ru>).

4. Решение Дактуйского сельского Совета народных депутатов от 26.08.2016 № 102 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

Глава Дактуйского сельсовета



Ю. Н. Бегин

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДАКТУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ  
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Дактуйского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну Муниципального образования Дактуйского сельсовета, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее - имущество).

3. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и об обременении имущества, включенного в перечень.

4. Перечень формируется и ведется администрацией Дактуйского сельсовета на бумажных и электронных носителях по утвержденной форме (Приложение №1).

5. Перечень утверждается решением Дактуйского сельского Совета народных депутатов.

6. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Магдагачинского района.

7. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в перечень соответствующей записи.

8. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе, а также изменение сведений об имуществе в перечне производятся администрацией Дактуйского сельсовета в десятидневный срок со дня принятия Дактуйским сельским Советом народных депутатов

соответствующего решения.

9. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

10. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) возникновение у Муниципального образования Дактуйского сельсовета потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

в) закрепление за органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП;

д) прекращение права муниципальной собственности Муниципального образования Дактуйского сельсовета на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования; изменения количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению.

Сведения об утвержденном (ных) перечне (перечне, изменениях, внесенных в перечень) муниципального (государственного, муниципального) имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», представляемые для цели реализации части 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа
Почтовый адрес
Ответственное структурное подразделение
Ф.И.О. исполнителя
Контактный номер телефона
Адрес электронной почты
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)

№ п/п	Номер в реестре имущества <sup>1</sup>	Адрес (местоположение) <sup>2</sup> объекта <sup>3</sup>	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости, движимое имущество <sup>6</sup>	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Сведения о движимом имуществе <sup>11</sup>							Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом <sup>12</sup>								Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <sup>14</sup>															
			Наименование субъекта Российской Федерации <sup>4</sup>	Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского округа района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента узлово-дорожной сети	Наименование элемента узлово-дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <sup>5</sup>	Тип и номер корпуса, строения, владения <sup>7</sup>		Кадастровый номер <sup>8</sup>	Номер части объекта недвижимости и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <sup>9</sup>	Основная характеристика объекта недвижимости <sup>9</sup>		Наименование объекта учета <sup>10</sup>	Тип оборудования, машины, механизмы, установка, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный номер (при наличии)	Наименование объекта учета	Мирра, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в котором расположено объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				субъекта малого и среднего предпринимательства				Указать одно из значений : в перечне (измененных и перечне) <sup>13</sup>	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реактивы документа													
																	Площадь	глубина залегания и т.п. для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)								Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м, для протяженности - м, для глубины залегания - м; для объема - куб. м	Правообладатель		Документы основание		Правообладатель					Документы основание		Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Дата	Номер
																												Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование				ОГРН	ИНН												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43								

<sup>1</sup> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<sup>2</sup> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<sup>3</sup> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<sup>4</sup> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<sup>5</sup> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<sup>6</sup> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается – «Движимое имущество».

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<sup>8</sup> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<sup>9</sup> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах. Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<sup>10</sup> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<sup>11</sup> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<sup>12</sup> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)) и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<sup>13</sup> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3615, 3616; 2009, № 31, ст. 3923; № 52, ст. 6441; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28) , либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<sup>14</sup> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой