

ГЛАВА РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА
(ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА) МАГДАГАЧИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2017

№

309

пгт. Магдагачи

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению о внесение изменений
и дополнений в Правила застройки и
землепользования
пгт. Магдагачи

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч.3 ст.28 Устава муниципального образования пгт. Магдагачи,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению о внесении изменений и дополнений в Правила застройки и землепользования пгт. Магдагачи (Приложение № 1).

2. Время и место проведения публичных слушаний – 14⁰⁰ 04.12.2017 г. в кабинете заместителя главы администрации пгт. Магдагачи по адресу: пгт. Магдагачи, ул. К.Маркса,23.

3. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – оргкомитет) по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Харчиков Юрий Васильевич – глава муниципального образования пгт. Магдагачи - председатель оргкомитета;

Осипенко Андрей Владимирович - председатель Совета народных депутатов – член оргкомитета;

Вейкригер Анастасия Алексеевна – специалист I категории по землеустройству – член оргкомитета.

4. Докладчиком на публичных слушаниях назначить: А.А. Вейкригер – специалиста I категории по землеустройству.

5. Установить срок представления предложений в комиссию и заявок на участие (выступление) в публичных слушаниях не позднее 4 декабря 2017 года. Предложения, заявки принимаются по адресу пгт. Магдагачи ул. К. Маркса 23 каб. № 2

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте Магдагачинского района.



Ю.В. Харчиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬМагдагачинский поселковый Совет народных депутатов
(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

Принято поселковым Советом народных депутатов « » 2017

О внесении изменений в постановление Магдагачинского поселкового Совета народных депутатов от 28.03.2013 № 5/30 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом рабочего поселка (поселок городского типа) Магдагачи, поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1) в текстовую часть территориальной зоны Зона среднеэтажной жилой застройки (3 – 5 этажей) (ЖЗ 103) планировочного квартала 01:02:08 внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такой вид как: **магазины**, для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка для магазина в районе ул. К.Маркса 12 с параметрами разрешенного использования для данных видов в отношении размера земельного участка – не регламентируется (Заказчик – Назаретян Р.О.).

2) в зону Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) (ЖЗ 105) планировочного квартала 01:03:03 внести в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства такой вид как: **магазины** для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельного участка для продажи товаров в районе ул. Курбагова, д. 21 А.

3) Внести в планировочный квартал 03:01 планировочный квартал 03:01:10 Внести как основные вида разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на	

	<p>квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

Г. ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Этажность – до 5эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) – 5 м.

Максимальный процент застройки – 80%

4) В планировочный квартал 03:03:01 зону индивидуальной жилой застройки (1–3 этажа) (ЖЗ 105) внести как основной вид разрешенного использования:

"Ведение огородничества"	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>
--------------------------	--

5) Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Магдагачинский вестник», сайте Магдагачинского района, зарегистрированного как средство массовой информации.

6). Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия

Глава нпг. Магдагачи
п. Магдагачи
_____ года № _____

Ю.В. Харчиков