

ГЛАВА ПОСЕЛКА УШУМУН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2022

№ 111

пгт. Ушумун

Об утверждении инвестиционного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры п. Ушумун Магдагачинского района в 2023 году»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением правительства Амурской области от 25.09.2013 года №452 «Об утверждении государственной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Амурской области»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры п. Ушумун Магдагачинского района в 2023 году».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселка Ушумун



М.С. Заваруева

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Модернизация коммунальной инфраструктуры п. Ушумун Магдагачинского района  
в 2023 году

Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон	Ушумунская поселковая администрация, 676135, Россия, Амурская обл., Магдагачинский район, п. Ушумун, пер.Школьный 13/20, тел. 89146086859 глава поселка Ушумун – Заваруева Маргарита Сергеевна
Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)	Ушумунская поселковая администрация, 676135, Россия, Амурская обл., Магдагачинский район, п. Ушумун, пер.Школьный 13/20, тел. 89146064421, 84165394668 глава поселка Ушумун – Заваруева Маргарита Сергеевна
Название проекта	Модернизация коммунальной инфраструктуры п. Ушумун Магдагачинского района в 2023 году
Цели проекта	-повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно- коммунального комплекса
Полная стоимость проекта, тыс. рублей	9 426 351,67 тысяч рублей
Срок реализации проекта	2023 год.
Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам)	I этап реализации проекта - 2023 год – 9426 351,67 тысяч рублей.
Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта)	Износ объектов ЖКХ в п.Ушумун Магдагачинского района составляет свыше 55%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 53%

### 3. Описание проблемы

Тепловые сети в поселениях района имеют высокую степень износа, наблюдается разрушение изоляции трубопроводов, лотки теплотрассы деформированы, либо разрушены, отсутствует герметизация в местах примыкания лотков, износ трубопроводов превышает допустимые, наблюдается следы многочисленных разрушений в результате коррозии.

Котельное оборудование на котельных района имеет высокую степень износа, наблюдается систематические выходы их строя внутренних трубопроводов водогрейных котлов, котельно-вспомогательное оборудование изношено свыше 65-75%.

## 2. Цели, задачи и сроки реализации

Основной целью проекта является улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфере коммунального обслуживания населения района, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на модернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса района, обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данной задачи являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
			Качественная характеристика	Количественная оценка
1	2	3	4	5
Повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения района	Сверхнормативный износ коммунальной инфраструктуры	2023 г.	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	до 53%

## 3 Описание инвестиционного проекта

### По объектам рабочего поселка (пгт) Ушумун

1. Замена участка тепловой сети от котельной «Братск» до ЭЧ.
2. Замена участка тепловой сети ду 133мм на ду 89мм от ул.Садовой до ул.Шуменко, д.19, протяженностью 126 п.м.
3. Монтаж павильона с автоматизированными котлами на котельной «Автоколонна».

4. Монтаж павильона с автоматизированными котлами на котельной «ДС» (3шт. по 600 кВт).

#### 4. Финансовый план

№ п/п	Мероприятия	Период реализации	Требуемый объем финансирования, руб.	В том числе по источникам, руб.	
				Областной бюджет	Местный бюджет
1	Котельная «Братск». Замена участка тепловой сети от котельной до ЭЧ	2023г.	1864,14 по смете	1 752 287,09	111 848,11
2	Котельная «Центральная». Замена участка тепловой сети от ул.Садовая до ул. Шуменко	2023г.	1808,92 по смете	1 700 385,55	108 535,25
3	Котельная «Автоколонна». Монтаж павильона с автоматизированными котлами	2023г.	2 841,74 по смете	2 671 236,00	170 504,46
4	Котельная «ДС». Монтаж павильона с автоматизированными котлами (3 шт. по 600 кВт)	2023г.	2 911,55 по смете	2 736 861,43	174 693,28
	<b>ИТОГО</b>		9 426 351,67	8 860 770,56	565 581,11

#### 5. Механизм управления и реализации проекта

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с администрацией Магдагачинского района о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данного соглашения и федерального закона №94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» администрация Магдагачинского района или ее уполномоченный орган проводит конкурсный отбор по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет в уполномоченный орган администрации Магдагачинского района акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счетов-фактур.

#### 6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта

Данный инвестиционный проект разработан на основании подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надёжности жилищно-коммунального обслуживания населения» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магдагачинском районе».

Экономический эффект при выполнении мероприятий составит более – 3 372 тыс.руб., в том числе:

1. Монтаж павильона с автоматизированными котлами на котельной «Автоколонна».

№ п/п	Результаты	Год реализации	Ожидаемые результаты от реализации проекта		
			Ед. изм.	количественные	качественные
1.	Конечный	2023 год.			
		Монтаж павильона с автоматизированными котлами (3 шт. по 800 кВт) с двухконтурной схемой	%	40-60	Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг

#### Эффективность проекта

№	Критерии	Ед. изм.	Фактическое состояние критерия до реализации проекта	Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту
<b>Бюджетные показатели</b>				
1	Доля финансирования инвестиционного проекта из муниципального бюджета	%	0	5
2	Доля финансирования инвестиционного проекта из областного бюджета	%	0	95
<b>Социально-экономические показатели</b>				
1	Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	65	0